



Gdańsk Stogi

Magazyn z biurami na wynajem za **310 000 PLN**

pow. 25 000 m²

12,40 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Hale/ Magazyny obok Terminalu Kontenerowego DCT Gdańsk <https://dctgdansk.pl> od 3.000m² - 25.000 m².

DCT jest największym głębokowodnym terminalem kontenerowym na Bałtyku, w 2019r przeładuje ponad 2 mln TEU.

Planowana przepustowość w 2021 roku to 3 mln TEU.

Po wybudowaniu nabrzeża DCT 3 w latach 2024-2025 planowana łączną przepustowość terminal 4,5 mln TEU.

<https://dctgdansk.pl/wp-content/uploads/2019/10/DCT-Gdansk-General-Presentation.pdf>

Centrum Logistyczne ma doskonały dostęp do krajowych i międzynarodowych szlaków drogowych, kolejowych i

lotniczych.

Jest rekomendowaną lokalizacją na magazyn dla inwestorów realizujących przeładunki w DCT .

Możliwości :

- 25 000 m² dostępnych do wynajęcia od 4 kw. 2019 roku,
- 500 000 m² całkowitej powierzchni do wybudowania,
- Bezpośrednie połączenie z gdańskim Głębokowodnym Portem Kontenerowym (DCT),

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **640699**

Kontakt do doradcy:

Zbigniew Ziarnik

tel.: 733 878 023

e-mail: biuro@ziarnik.pl

- Wielofunkcyjność (magazyny logistyczne, produkcja, biura) inwestycja skierowana do szerokiej grupy najemców,
- Znakomita intermodalna krajowa i międzynarodowa sieć transportowa,
- Ponadmilionowe Trójmiasto, jako rosnąca baza klientów,
- Obszar wykorzystywany przez szereg różnych sektorów, np. przemysł wysokich technologii, logistyczny, morski, petrochemiczny, kosmetyczny,
- Możliwość wprowadzenia Wolnego Obszaru Celnego,

Parametry:

Wysokość składowania - 10 m,

Siatka słupów - 12m x 25m,

Nośność posadzki - 5T/mkw,

Bramy wjazdowe z poziomu "0" oraz doki ,

Bramy do załadunku wys. 3,2 m - szer. 3,0 m,

Bramy wjazdowej wys. 4,5 m - szer. 4,0 m,

Instalacja tryskaczowa zgodna z ESFR, klapy dymowe,

Place manewrowe , parkingi ciężarowe i osobowe,

Hala ogrzewana (promienniki gazowe).

Stawki:

Stawka są indywidualnie negocjowane z każdym najemcą.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Właściciel oferty:

Zbigniew Ziarnik
Pośrednik Nieruchomości
Nr licencji PFRN 24097

tel. 733878023

e-mail : biuro@ziarnik.pl

WYNAJMIJ Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE !

- gwarantuję bezpieczeństwo transakcji

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Linki ze stron <https://dctgdansk.pl>

Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ