



Opis nieruchomości:

Wynajem magazynu o łącznej powierzchni około 2360 mkw.

Obiekt znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej 91 oraz blisko zjazdu z S7 węzeł Lipce, którego

bliskie sąsiedztwo zapewnia doskonałą komunikację w kierunku Trójmiasta oraz na południe Polski, poprzez

autostradą A1.

Obiekt będzie gotowy w marcu 2020 roku.

Najmniejszy segment będzie miał około 600 mkw oraz 300 mkw antresoli na biura, socjal, magazyn.

Hala może być przystosowana do potrzeb użytkownika.

Standard techniczny :

Całkowita powierzchnia najmu - około 2360 mkw.

Wysokość składowania 4,19 - 6,70 m.

Nośność posadzki - 5T/mkw.
Nośność antresoli 0,5 tony/m2

Bramy wjazdowe z poziomu "0"

Świetliki oraz klapy dymowe

Ogrzewanie , klimatyzacja z pomp ciepła

Dodatkowe informacje:

Numer oferty: 399650

Kontakt do doradcy:

Zbigniew Ziarnik

tel.: 733 878 023

e-mail: biuro@ziarnik.pl

Place manewrowe , parking

Najważniejsze odległości:

1,5 km do Obwodnicy Południowej Gdańska , Zjazd Lipce
8 km do autostrady A1
15 km do Terminala Kontenerowego DCT Gdańsk
20 km do Międzynarodowego Portu Lotniczego w Gdańsku
39 km do Portu w Gdyni

Stawki:

Stawka są indywidualnie negocjowane z każdym najemcą.

Media wg zużycia czyli prąd, woda, gaz.

Biura 36,50 za m2

Wszystkie ceny to ceny netto .

Umowa minimum 3 lat, zabezpieczenie umowy 1 miesięczny czynsz .

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Właściciel oferty:

Zbigniew Ziarnik
Pośrednik Nieruchomości
Nr licencji PFRN 24097

tel. 733878023

e-mail : biuro@ziarnik.pl

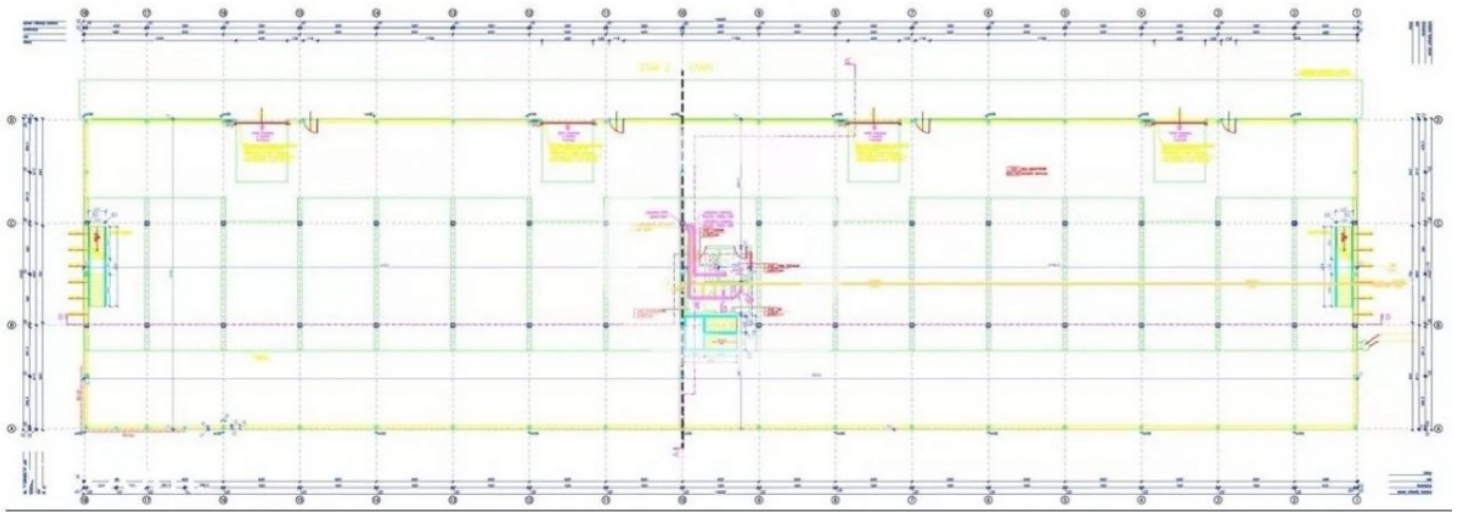
www.ziarnik.pl

WYNAJMIJ Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE !

- gwarantuję bezpieczeństwo transakcji

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Galeria zdjęć:



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ