

## Gdańsk Kowale

Magazyn z biurami na wynajem za **241 032 PLN**

pow. 16 600 m<sup>2</sup>

2020 r.

14,52 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Wynajem 3 obiektów o łącznej powierzchni około 61 000 mkw.

Obiekty będą gotowe w lipcu 2020 roku.

Najmniejszy segment będzie miał około 2500 mkw .

Biura indywidualnie do potrzeb najemcy więc może mieć 20 mkw lub 200 mkw i więcej.

Każdy segment magazynowy posiada doki hydrauliczne do obsługi TIR oraz poziom 0 czyli bezpośredni wjazd do obiektu z gruntu.

Magazyny są najwyższej klasy A dostępnej na rynku magazynowym.

Standard techniczny :

Całkowita powierzchnia najmu - około 61 000 mkw.

Budynek I - 16 600 mkw.

Budynek II -19 750 mkw.

Budynek III - 24 300 mkw.

Powierzchnia biurowa oraz socjalna- zgodnie z zapotrzebowaniem.

Wysokość składowania - 10 m

Siatka słupów - 22,6 x 12 m

Nośność posadzki - 7T/mkw.

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **850948**

### Kontakt do doradcy:

Zbigniew Ziarnik

tel.: 733 878 023

e-mail: [biuro@ziarnik.pl](mailto:biuro@ziarnik.pl)

Obciążenie ogniowe powyżej 4 000 MJ/mkw.

Bramy wjazdowe z poziomu "0" oraz doki hydrauliczne

Świetliki oraz klapy dymowe

Doświetlenie światłem dziennym strefy rozładunkowej

Oświetlenie LED

Ogrzewanie gazowe poprzez promienniki lub nagrzewnice

Instalacja tryskaczowa zgodnie z NFPA

Place manewrowe - 28 m + 7 m

Min. 15°C wewnątrz magazynu przy temperaturze do -20°C na zewnątrz

Destryfikatory

Najważniejsze odległości:

12 km do autostrady A1

13 km do Międzynarodowego Portu Lotniczego w Gdańsku

16 km do centrum Gdańska

21 km do Terminala Kontenerowego DCT Gdańsk

33 km do Portu w Gdyni

35 km do centrum Gdyni

Stawki:

Stawka są indywidualnie negocjowane z każdym najemcą.

Opłata eksploatacyjna 4,99 PLN/mkw + media wg zużycia czyli prąd, woda, gaz.

Wszystkie ceny to ceny netto , w umowie podane w EUR .

Umowa minimum 5 lat, zabezpieczenie umowy 3 miesięczny czynsz .

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Właściciel oferty:

Zbigniew Ziarnik

Pośrednik Nieruchomości

Nr licencji PFRN 24097

tel. 733878023

e-mail : [biuro@ziarnik.pl](mailto:biuro@ziarnik.pl)

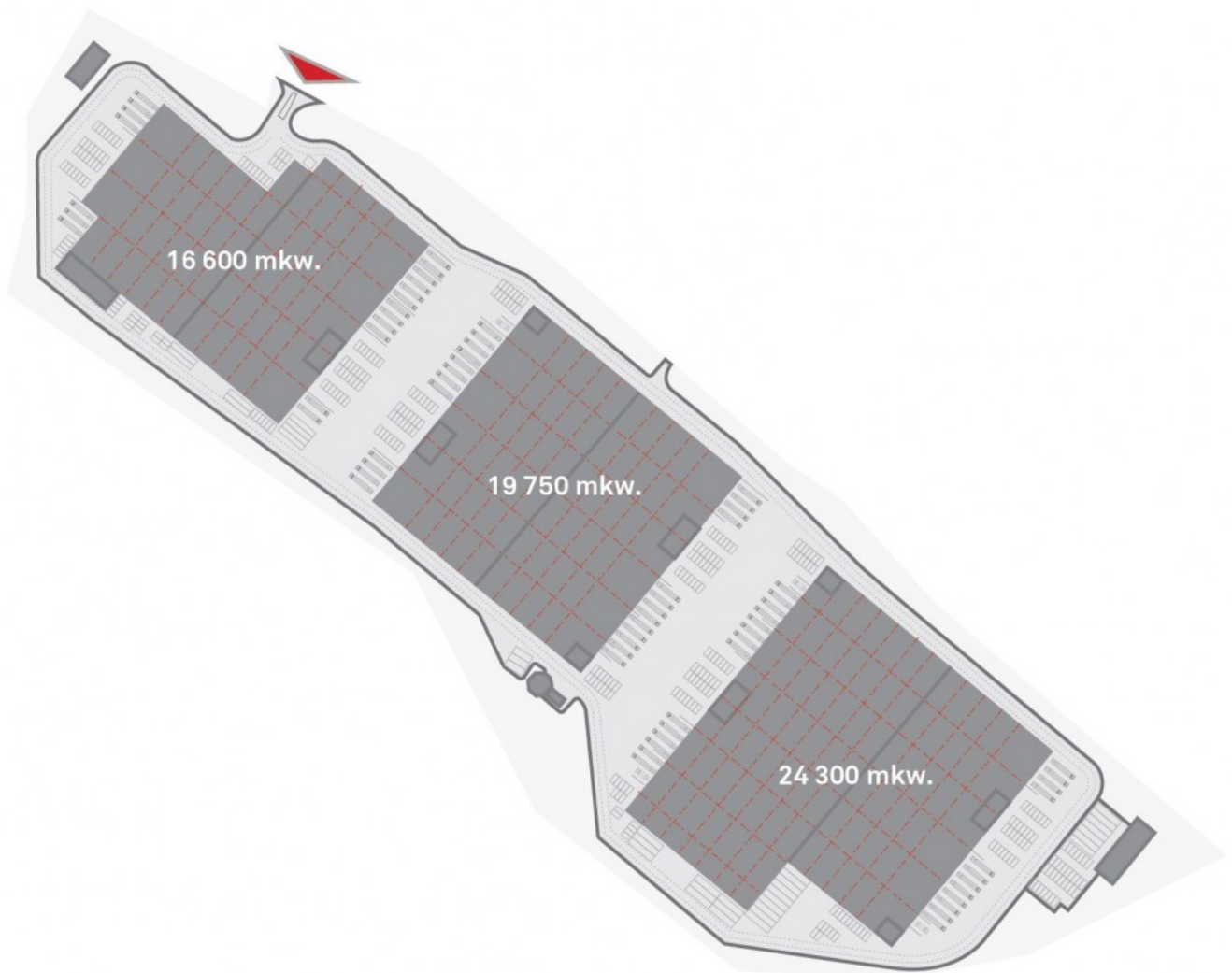
WYNAJMIJ Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE !

- gwarantuję bezpieczeństwo transakcji

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Załączone zdjęcia przedstawiają wybudowane hale w innej lokalizacji.

## Galeria zdjęć:







Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ